

**Zápis z 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 22**  
**konaného dne 21. 11. 2019**

**Místo konání:** zasedací místnost ve 3. patře radnice  
**Zahájení jednání:** 17:00 hod.  
**Ukončení zasedání:** 22:25 hod.  
**Přítomni:** viz prezenční listina  
**Předsedající:** pan Vojtěch Zelenka  
**Skrutátoři:** Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák  
**Návrhový výbor:** Ing. Jiří Pařízek, pan Ondřej Kallasch  
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Ivana Vodičková, pan Radovan Koutský

Před zahájením zasedání přítomné zastupitele, informoval Ing. Krátký, že bylo na toto zasedání zapůjčeno hlasovacím zařízením od společnosti Gemini Trade spol. s r. o. Zastupitelé se s ním seznámili a pan Martin Růžička, který následně na zasedání zařízení obsluhoval, zodpověděl dotazy zastupitelů týkající se tohoto zařízení.

**Zahájení jednání bylo přítomno 25 zastupitelů MČ Praha 22 a zasedání řídil pan starosta Vojtěch Zelenka**

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 17:00 hodin pan starosta Vojtěch Zelenka (dále jako „předsedající nebo starosta“). Konstatoval, že jednání mimořádného zastupitelstva bylo svoláno na základě písemné žádosti jedenácti členů ZMČ Praha 22 ze dne 6. listopadu 2019 (Ing. Turnovský, Ing. Langmajer, JUDr. Štorkan, Ing. Semecký, Mgr. Vodičková, Mgr. Rothová, p. Knotek, p. Čermák, Mgr. Matyášek, Bc. Roth, p. Kaněra) a dne 13. 11. 2019 bylo zveřejněno na Úřední desce ÚMČ Praha 22. Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášení schopné. Předsedající přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 25. Přivítal zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22 a občany a majitele nemovitostí v MČ Praha 22.

Předsedající všechny přítomné zastupitele a občany upozornil, že na zasedání je pořizován audiovizuální záznam. Dále informoval, že občané a majitelé nemovitostí mohou se svými stanovisky vystoupit v přednostním bodu „Dotazy a připomínky občanů“ o maximální délce 45 minut, jehož projednávání bude zahájeno nejpozději jednu hodinu od zahájení zasedání Zastupitelstva. Dotazy se nemohou vztahovat k bodům, které jsou zařazeny v programu jednání.

Předsedající informoval, že audiovizuální záznam bude zveřejněn na webových stránkách [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz).

**2. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Předsedající určil skrutátory a dal zvolit návrhový výbor a ověřovatele zápisu (s jejich souhlasem) podle platného JŘ ZMČ Praha 22.

**Skrutátoři:** Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák

**Hlasování:** PRO: 25 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Hlasovací zařízení:**

**Hlasování:** PRO: 25 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Návrhový výbor:** Ing. Jiří Pařízek, pan Ondřej Kallasch

**Hlasování:** PRO: 25 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Ivana Vodičková, pan Radovan Koutský

**Hlasování:** PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

**Schválení programu**

Předsedající sdělil návrh programu, který byl schválen Radou MČ Praha 22. Dotázal se přítomných zastupitelů, zda mají nějaké pozměňovací návrhy.

**Mgr. Kosař požádal**, aby byl bod č. 4 „Zadání úkolů pro Kontrolního výboru ZMČ Praha 22“ spojen s bodem č. 9 „Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 11. 9. 2019 a zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 23. 10. 2019“.

Zadání úkolů bylo zařazeno jako pod bod 9.1 „Zadání úkolů pro Kontrolního výboru ZMČ Praha 22“.

Předsedající nechal schválit **upravený** program jako celek:

1. Zahájení
2. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Stanovisko MČ Praha 22 k OZV č. 14/2019 Sb. hl. m Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
4. Plnění úkolů ze ZMČ
5. Ekonomické záležitosti
- 5.1 Zápis z 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 9. 9. 2019 a z 6. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 4. 11. 2019
- 5.2 Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2019
- 5.3 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2020
- 5.4 Mimořádná kontrola vybraných úseků hospodaření městské části Praha 22 za období 2014-2018
6. Majetkové záležitosti
- 6.1 Narovnání geometrického a polohového určení hranic pozemků v k. ú. Uhříněves
7. Podnět na změnu Územního plánu
- 7.1 Podnět na změnu ÚP na parc. č. 238/7 v k. ú. Pitkovice
- 7.2 Podnět na změnu ÚP na parc. č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves
- 7.3 Podnět na změnu ÚP v lokalitě V Bytovkách
8. Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 11. 9. 2019 a zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 23. 10. 2019
- 8.1 Zadání úkolů pro Kontrolní výbor ZMČ Praha 22
9. Různé

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo upravený program:**

**Hlasování: PRO: 25 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Čas v audio záznamu: 03:03 - 08:10**

### **3. Stanovisko MČ Praha 22 k OZV č. 14/2019 Sb. hl. m Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Připomínkové řízení k návrhu na vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Materiál byl objasněn zastupitelem JUDR. Štorkanem.

V široké rozpravě vystoupili: Ing. Langmajer, pan starosta, Ing. Turnovský, Ing. Semecký, pan Knotek, Mgr. Kosař, Mgr. Matyášek, Mgr. Vodičková, Mgr. Erbošová, JUDr. Štorkán, Bc. Roth, pan Čermák.

V rozpravě vystoupili občané: pan Blažek, paní Kališová, paní Bašé, pan Procházka

Dotazy byly směřovány převážně na využití financí, které budou vybrány navíc po zvýšení daně.

Do rozpravy se zapojili zastupitelé s řadou připomínek a podnětů.

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 si vyhrazuje právo na podávání připomínek v rámci připomínkového řízení k obecně závazné vyhlášce o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti.**

**Hlasování: PRO: 11 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 10 návrh nebyl přijat**

**V době hlasování byli mimo zasedací místnost Mgr. Štěpánková a Ing. Semecký - počet 23 přítomných.**

**Čas v audio záznamu: 08:20 - 1:33:55**

**Pan Kallasch navrhl** odsouhlasit, aby občané mohli vystupovat se svými dotazy a připomínkami v průběhu projednávání celého bodu i v dalších bodech programu.

**Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

*V době hlasování byli mimo zasedací místnost pan Knotek a pan Čermák - počet 23 přítomných.*

*V 18.35 hodin odešel ze zasedání pan Čermák - počet 24 přítomných.*

*V 18:37 hodin ukončil předsedající rozpravu k tomuto bodu a předal slovo občanům k pravidelnému bodu „Dotazy a připomínky občanů“*

V rozpravě vystoupili občané: paní Base, pan Blažek, pan Postránský, paní Vagenknechtová  
Dotazy byly směřovány na témata: stavební úpravy školní jídelny, příprava Hostivařské spojky (sjezdy do Uhřetěvsi), parkoviště u nádraží

Na dotazy odpovídali: pan starosta, pan Koutský, pan Zmátlo, Mgr. Kosař

Do rozpravy se zapojili zastupitelé s řadou otázek, připomínek a podnětů.

*Čas v audio záznamu: 1:31:03 - 2:11:44*

*V 19:15 hodin stanovil předsedající přestávku na 25 minut.*

*Pokračování zasedání stanovil na 19:40 hodin.*

#### **4. Plnění úkolů ze ZMČ**

4a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 26. RMČ dne 13. 11. 2019.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí plnění úkolů ze Zastupitelstva MČ Praha 22 včetně připomínek předsedy Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

#### **4b) Kontrola usnesení z 6. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019.**

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné konkrétní připomínky a z řad občanů nebyly doručeny žádné podněty.

#### **4c) Kontrola o zápisu z 6. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 12. 9. 2019.**

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné konkrétní připomínky.

Ing. Turnovský vystoupil s připomínkou, že zápis v této podobě je nedostatečný a připomněl panu starostovi, že dosud nebyla svolána slibovaná společná schůzka, na které se mají zastupitelé dohodnout na podobě zápisů ze zasedání ZMČ. Pan starosta přislíbil, že schůzku svolá.

*Čas v audio záznamu: 2:12:07 – 2:22:21*

#### **5. Ekonomické záležitosti**

##### **5.1 Zápis z 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 9. 9. 2019 a z 6. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 4. 11. 2019**

Materiál byl objasněn předsedou finančního výboru Ing. Pařízkem.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí

a) zápis z 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 9. 9. 2019,

b) zápis z 6. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 5. 11. 2019.

*Čas v audio záznamu: 02:22:20 - 02:24:00*

##### **5.2 Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2019**

Materiál byl objasněn radním panem Zmátlem.

V rozpravě vystoupili: Ing. Turnovský, Mgr. Matyášek, Mgr. Kosař, pan Knotek

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2019.

*Čas v audio záznamu: 02:24:02 – 02:42:11*

##### **5.3 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2020**

Materiál byl objasněn radním panem Zmátlem.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo uvedená pravidla rozpočtového provizoria na rok 2020.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

*Čas v audio záznamu: 02:42:15 - 02:44:40*

#### **5.4 Mimořádná kontrola vybraných úseků hospodaření městské části Praha 22 za období 2014-2018**

Materiál byl objasněn radním panem Zmátlem.

V rozpravě vystoupili: Ing. Turnovský, pan Zmátlo, Ing. Semecký

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** informaci o mimořádné kontrole vybraných úseků hospodaření městské části Praha 22 za období 2014 - 2018.

**Čas v audio záznamu: 02:44:42 – 03:01:44**

#### **6. Majetkové záležitosti**

##### **6.1 Narovnání geometrického a polohového určení hranic pozemků v k. ú. Uhříněves**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo** podepsání souhlasného prohlášení o geometrickém polohovém určení pozemků a o shodě na průběhu hranic pozemků dle GP č. 3427-39/2019, vypracovaného spol. GEOnline spol. s r.o.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Radě MČ Praha 22** zajistit podepsání souhlasného prohlášení.

**Hlasování: PRO: 22 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2** (Mgr. Matyášek, Ing. Turnovský)

**Čas v audio záznamu: 03:01:45 - 03:03:50**

##### **7. Podnět na změnu Územního plánu**

###### **7.1 Podnět na změnu ÚP na parc. č. 238/7 v k. ú. Pitkovice**

Materiál byl objasněn radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D.

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasilo** s podnětem na změnu ÚP na pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Pitkovice z funkčního využití „OP“ a „OP/OB-A“ a na funkční využití OB.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D.** informovat vlastníka pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Pitkovice a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování.

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5**

**Čas v audio záznamu: 03:05:22 - 03:08:35**

###### **7.2 Podnět na změnu ÚP na parc. č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves**

Materiál byl objasněn radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D.

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasilo** s podnětem na změnu ÚP na pozemku parc. č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves z funkčního využití „ZMK“ a na funkční využití OB.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D.** informovat vlastníka pozemku parc. č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování.

**Hlasování: PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3**

**Čas v audio záznamu: 03:08:36 - 03:10:32**

###### **7.3 Podnět na změnu ÚP v lokalitě V Bytovkách**

V průběhu diskuse byl materiál radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D. stažen z projednávání.

**Čas v audio záznamu: 03:10:34 - 03:49:40**

**Ve 21:20 hodin stanovil předsedající přestávku na 5 minut.**

**Pokračování zasedání stanovil na 21:25 hodin.**

**Pan starosta informoval zastupitele, že na základě § 6 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 22 může být v přeformulované variantě o této věci hlasováno v bodě Různé.**

*V průběhu přestávky odešli ze zasedání Mgr. Štěpánková, Mgr. Špalková-Kuželová, JUDr. Štorkan - počet 21 přítomných.*

8. Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 11. 9. 2019 a zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 23. 10. 2019

8.1 Zadání úkolů pro Kontrolní výbor ZMČ Praha 22

Zápis byl objasněn předsedou kontrolního výboru Bc. Miroslavem Rothem

V rozpravě vystoupili: Ing. Turnovský, Ing. Langmajer, pan starosta, Mgr. Kosař, pan Koutský, Mgr. Matyášek, Bc. Roth

Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí předložené zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 kontrolu zákonnosti majetkové transakce projednávané na 6. ZMČ dne 12. 9. 2019 v bodě 6 předkladatelem Mgr. Ing. Lagnerem, včetně smlouvy o spolupráci.**

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 2**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 kontrolu zákonnosti majetkové transakce projednávané na 6. ZMČ dne 12. 9. 2019 v bodě 5.2 předkladatelem Mgr. Kosařem.**

**Hlasování: PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 prověřit, zda cena uzavřená ve „Smlouvě na zpracování studie a spojeného řízení na ÚR a SP pro záměr výstavby školky „V Bytovkách“ na území MČ Praha 22“, je konečná pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby.**

**Hlasování: PRO: 8 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 11 návrh nebyl přijat**

*Čas v audio záznamu: 03:52:13 - 04:33:16*

*Před projednáváním bodu č. 9 Různé odešli ze zasedání Mgr. Matyášek, Ing. Semecký - počet 19 přítomných.*

## 9. Různé

Pan starosta na základě § 6 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstvo MČ Praha zařadil do programu bod **Podnět na změnu ÚP v lokalitě V Bytovkách**

V široké rozpravě vystoupili: pan Kaněra, pan Nečas, Mgr. Ing. Lagner, pan Knotek, pan Kallasch, občan pan Novák, občan pan Adámek

**Pan Kallasch podal protinávrh na změnu ÚP z funkčního využití ZMK na funkční využití OB-C.**  
Pan starosta dal o protinávru hlasovat.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku č. 1617, 1620/2, 2264/1 a 2264/2 v k. ú. Uhřetěves z funkčního využití ZMK a na funkční využití OB-C a to za předpokladu, že se vlastníci pozemků zaváží, že převedou MČ Praha 22 pozemky parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1 a 2264/2 v k. ú. Uhřetěves.**

**Hlasování: PRO: 11 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 4 protinávrh nebyl přijat**

Pan starosta dal hlasovat o původně navrženém usnesení.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku č. 1617, 1620/2, 2264/1 a 2264/2 v k. ú. Uhřetěves z funkčního využití ZMK a na funkční využití OB-B a to za předpokladu, že se vlastníci pozemků zaváží, že převedou MČ Praha 22 pozemky parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1 a 2264/2 v k. ú. Uhřetěves.**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D. informovat vlastníky pozemku parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1 a 2264/2 v k. ú. Uhřetěves a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování.**

**Hlasování: PRO: 16 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 2**

*Čas v audio záznamu: 04:33:33 - 04:47:08*

Pan starosta ve 22:25 hodin ukončil 2. mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 a popřál všem krásné svátky.

Zapsala: Monika Kubšová  
Vyhotoveno dne 27. 11. 2019

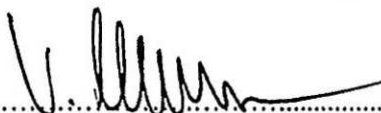
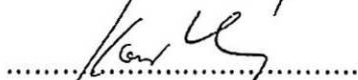


Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ivana Vodičková



Radovan Koutský



Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22





[illegible]

[illegible]